

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

**по адресу: ул. Титова д.3**

Год ввода в эксплуатацию-1962 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 33

Площадь общего имущества ХВС 106.8 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 1173.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

РАЗМЕЩЕНО В  
ГИС ЖКХ  
Н. Ю - ПОЗДНЯКОВА

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-80924.49	371999.95	278634.72	68533.92	24831.31

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
358164.46	291121.62	67042.84	96.28	389103.12	365023.27	24079.85	-111863.15	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	47688
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	8583.84
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	136850.31
4	Уборка мест общего пользования, руб.	31664.83
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	20219.74
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	16595.42
7	Расходы по управлению МКД, руб.	78589.82
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	24831.31
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт канализации (кв.25) ремонт отопления (кв.29)	10853.15 6125.37 4727.78
10	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	13226.7 2310 9600 1316.7

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев